

Ю.Ф. Беспалов

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
ЭКЗАМЕН  
НА ДОЛЖНОСТЬ  
НОТАРИУСА**

---



Москва  
2019

УДК 34(075)  
ББК 67.71я7  
Б53

**Беспалов, Юрий Федорович.**

Б53      Квалификационный экзамен на должность нотариуса / Ю.Ф. Беспалов. – Москва : Эксмо, 2019. – 816 с. – (Юридическая библиотека России).

ISBN 978-5-04-095918-1

Беспалов Юрий Федорович – профессор кафедры гражданского права ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», доктор юридических наук, профессор, председатель Владимирского областного суда в отставке; также работал председателем судебного состава судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда, помощником председателя Московского городского суда.

Настоящее издание содержит вопросы согласно Приказу Минюста России от 30.11.2016 N268 «Об утверждении перечня тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов».

Ответы подготовлены на основе анализа законодательства РФ, международных норм и договоров, научной доктрины и позиций судов РФ.

- Подробный разбор каждого вопроса и примерные ответы;
- Удобная структура и навигация;
- Требования к кандидатам, готовящимся сдать квалификационный экзамен;
- Текст сопровождается примерами.

Книга предназначена для лиц, претендующих на должность нотариуса, и всех интересующихся нотариальной деятельностью в РФ.

УДК 34(075)  
ББК 67.71я7

ISBN 978-5-04-095918-1

© Беспалов Ю. Ф., текст, 2019  
© Голубева А. С., дизайн, 2019  
© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2019

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	8
<b>РАЗДЕЛ I.</b>	
<b>ВОПРОСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЛИЦАМ, ЖЕЛАЮЩИМ ПРИОБРЕСТИ ПРАВО НА ЗАНЯТИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РФ И ОТВЕТЫ НА НИХ</b>	
1. Задачи нотариата в Российской Федерации. ....	9
2. Правовые основы организации нотариата .....	17
3. Компетенция федерального органа исполнительной власти в области юстиции, его территориальных органов и органов государственной власти субъектов РФ в сфере нотариата .....	23
4. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом. ....	28
5. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности. ....	41
6. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат. ....	54
7. Федеральная нотариальная палата: понятие, компетенция. ....	60
8. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности. ....	67
9. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса. ....	76
10. Замещение временно отсутствующего нотариуса. ....	87
11. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении. ....	92
12. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами. ....	98
13. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным. ....	103
14. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей, регистрация нотариальных действий. ....	107
15. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. ....	116
16. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия. ....	120
17. Единая информационная система нотариата. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата. ....	122

18. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия. ....	131
19. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного. ....	144
20. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица. ....	150
21. Распоряжение имуществом юридического лица. ....	164
22. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей. ....	182
23. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации. ....	198
24. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. ....	211
25. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки. ....	216
26. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. ....	227
27. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности. ....	237
28. Понятие и основания возникновения общей собственности. ....	247
29. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности. ....	250
30. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов. ....	252
31. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака. ....	259
32. Сроки исковой давности. ....	264
33. Заключение и прекращение брака. ....	272
34. Алиментные обязательства. ....	283
35. Права и обязанности родителей. ....	291
36. Усыновление (удочерение). ....	299
37. Опекa и попечительство. ....	305
38. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. ....	310
39. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. ....	313
40. Основания прекращения права собственности. ....	322
41. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге. ....	337
42. Результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации. ....	344
43. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора. ....	349
44. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора. ....	358
45. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков). ....	364

46. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие. . . . .	370
47. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка. . . . .	374
48. Права на землю физических и юридических лиц. . . . .	378
49. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены. . . . .	391
50. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения. . . . .	394
51. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты. . . . .	398
52. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты. . . . .	401
53. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением. . . . .	404
54. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды. . . . .	406
55. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения. . . . .	410
56. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования. . . . .	416
57. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления. . . . .	419
58. Обеспечение исполнения обязательств. . . . .	423
59. Прекращение обязательств. . . . .	431
60. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога. . . . .	440
61. Договор о залоге, его форма и момент заключения. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества. . . . .	444
62. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество. . . . .	459
63. Реализация и способы реализации заложенного имущества. . . . .	463
64. Понятие, составление, выдача и содержание закладной. . . . .	468
65. Осуществление прав по закладной. . . . .	473
66. Восстановление прав по утраченной закладной. . . . .	475
67. Случаи возникновения залога в силу закона. . . . .	476
68. Перемена лиц в обязательстве. . . . .	481
69. Понятие и основание наследования, состав наследства. . . . .	491
70. Недостойные наследники. . . . .	503
71. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество. . . . .	507
72. Форма и порядок совершения завещаний. . . . .	516
73. Порядок нотариального удостоверения завещаний. . . . .	517
74. Свидетель; гражданин, подписывающий вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам. . . . .	524
75. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием. . . . .	529
76. Завещания при чрезвычайных обстоятельствах. . . . .	535
77. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. . . . .	535
78. Право на обязательную долю в наследстве. . . . .	538

79. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания) . . . . .	544
80. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания. . . . .	550
81. Завещательный отказ. Завещательное возложение. . . . .	553
82. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству. . . . .	555
83. Права супруга при наследовании. . . . .	560
84. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия) . . . . .	563
85. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства. . . . .	566
86. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства. . . . .	584
87. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. Доверительное управление наследственным имуществом. . . . .	587
88. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им. . . . .	596
89. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. . . . .	601
90. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками. . . . .	612
91. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах. . . . .	616
92. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах. . . . .	618
93. Наследование предприятия. . . . .	620
94. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков. . . . .	620
95. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства. . . . .	623
96. Наследование вещей, ограничено оборотоспособных. Наследование выморочного имущества. . . . .	624
97. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. . . . .	631
98. Приращение наследственных долей. . . . .	633
99. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности. . . . .	635
100. Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации. . . . .	637
101. Свидетельствование верности копий, документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. . . . .	642
102. Удостоверение фактов. . . . .	648
103. Депозит нотариуса. . . . .	651
104. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. . . . .	657
105. Совершение протеста векселя нотариусом. . . . .	675
106. Получение простого и переводного векселя и их реквизиты. . . . .	676
107. Место составления и подпись векселя, место платежа по векселю. . . . .	680
108. Понятие и виды индоссаментов. . . . .	681
109. Понятие и форма авая, место его совершения, пределы ответственности авалиста. . . . .	684

110. Сроки платежа по векселю и их исчисление. ....	684
111. Принятие на хранение документов. ....	687
112. Совершение морских протестов. ....	687
113. Особенности ипотеки земельных участков. ....	688
114. Особенности ипотеки зданий и сооружений. ....	692
115. Особенности ипотеки жилых домов и квартир. ....	693
116. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления. ....	696
117. Принятие наследства по истечении установленного срока. ....	698
118. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом. ....	703
119. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков. ....	709
120. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве. ....	710
121. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. ....	716
122. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю. ....	721
123. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок. ....	724
124. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков). ....	724
125. Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. ....	733
126. Обеспечение доказательств. ....	739
127. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу. ....	744
128. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство. ....	747
129. Порядок установления платы за услуги правового и технического характера. ....	757
130. Льготы по оплате нотариальных действий. ....	765
<b>РАЗДЕЛ II.</b>	
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b> .....	770
<b>ПРИМЕЧАНИЯ</b> .....	780

# ВВЕДЕНИЕ

*Уважаемый читатель!*

Одним из органов, оказывающих содействие гражданам, иностранным лицам, организациям в осуществлении, охране и защите их прав является нотариат РФ, который реализует эти задачи путем совершения нотариальных действий нотариусами государственных нотариальных контор РФ и нотариусами, занимающимися частной практикой.

Нотариальная деятельность — это одно из важнейших направлений деятельности Российского государства, является самостоятельной формой осуществления, охраны и защиты прав граждан и юридических лиц и в абсолютном большинстве случаев эффективно и качественно решает существующую проблему, связанную с осуществлением, охраной и защитой прав.

В Российской Федерации созданы и действуют Федеральная нотариальная палата, нотариальные палаты субъектов РФ, которых насчитывается 84<sup>1</sup>.

К кандидату на право осуществлять нотариальные действия предъявляются особые требования, о которых речь пойдет в данной работе.

Одним из условий наделения гражданина полномочиями нотариуса является успешная сдача квалификационного экзамена.

В пособии содержатся ответы на вопросы квалификационного экзамена на право заниматься нотариальной деятельностью в Российской Федерации, утвержденные Приказом Минюста России от 30.11.2016 № 268 «Об утверждении перечня тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов» (вместе с «Перечнем тем, вопросы по которым предлагаются на квалификационном экзамене с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов», утв. решением правления ФНП от 24.10.2016 № 10/16, приказом Минюста России от 30.11.2016 № 268) (зарегистрировано в Минюсте России 09.12.2016 № 44629)<sup>2</sup>.

При подготовке ответов автор исходил из анализа доктринальных суждений, российского законодательства, международных норм, признанных РФ, международных договоров РФ, а также судебной и нотариальной практики, в том числе из правовых позиций Конституционного Суда РФ, Верховного Суда РФ и иных судов РФ.

Автор надеется, что это пособие окажется полезным не только для лиц, претендующих на занятие должности нотариуса, но и для каждого, кто интересуется нотариальной деятельностью в РФ, ее значением для россиян.



# РАЗДЕЛ I

## ВОПРОСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ЛИЦАМ, ЖЕЛАЮЩИМ ПРИОБРЕСТИ ПРАВО НА ЗАНЯТИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РФ И ОТВЕТЫ НА НИХ

### 1. Задачи нотариата в Российской Федерации

Находим необходимым рассмотреть данный вопрос в историко-правовом аспекте. Такой подход позволяет определиться с задачами нотариата на каждом этапе развития; сопоставить их, определив существо этих задач, в том числе в настоящее время.

Возникновение нотариата связано со становлением прежде всего гражданских отношений. Задачей нотариата являлась защита права собственности и иных прав участников гражданских правоотношений.

Прообраз нотариата сформировывался еще в эпоху существования Древнего Египта, Древней Греции и Древнееврейского государства<sup>3</sup>. Однако становление и развитие современный нотариат получил в период Римской империи. Как отмечается в научной литературе, «слово «notarius» (нотариус) происходит от латинского слова «nota» – система стенографии, разработанная Туллием Тироном (103 г. до н. э.), секретарем древнеримского оратора Цицерона»<sup>4</sup>.

В России история становления, развития и деятельности нотариата касается не одного века<sup>5</sup>. Так, некоторые исследователи отмечают, что договор князя Олега (912 г.) и договор князя Игоря (945 г.) содержали сведения о письменном совершении сделок<sup>6</sup>. Согласно тексту Пространной редакции Русской Правды, в качестве доказательства совершения сделки привлекали свидетелей: «Если кто взыщет на другом денег, а тот станет отказываться, то если [истец] выставит против него свидетелей, а те пойдут на судебную клятву, то пусть он возьмет свои деньги»<sup>7</sup>. Псковская судная грамота предусматривала прообраз нотариального удостоверения завещания. В частности, в ст. 14 данного нормативного правового акта «если кто-либо предъявит ко

взысканию на умершего доску и станет по ней требовать с душеприказчиков отданного на хранение имущества: денег, или платья, или украшений, или какой-нибудь иной движимости, и при этом окажется, что умерший распорядился на случай смерти своим имуществом, у него написано духовное завещание и положено в городской архив, — то такой иск на душеприказчиках [на основании простой доски], ни относительно хранения, ни относительно займа, ни относительно чего-либо другого, о чем не сказано в завещании, не допускается без заклада или [формальной] записи»<sup>8</sup>.

Письменное совершение некоторых сделок предусматривалось Судебником 1497 г.<sup>9</sup>, а в свою очередь Судебником 1550 г. предписывалось составлять особые грамоты<sup>10</sup>.

Начиная с XVI в. составлением различных письменных актов занимались площадные подьячие, из которых, по мнению А. М. Фемелиди, «развился в течение времени путем обычая и закона, совершенствования и заимствований — современный русский нотариальный институт»<sup>11</sup>. Площадные подьячие были писцами, которые совершали различные акты на городских площадях, например, в Москве на Ивановской площади. Как отмечает А. М. Фемелиди, «корпорация их в больших городах достигала 12 человек, а в Москве в конце XVII в. — состояла из 24 писцов и зависела от Оружейной палаты; в других городах корпорация площадных подьячих зависела от местной дворянской корпорации»<sup>12</sup>.

Соборное уложение 1649 г. устанавливало обязательность совершения юридических актов площадными подьячими, например, в силу ст. 250 «вотчинные и дворовые купчие, закладные, и даные, и иные всякие крепости в больших делах всяких чинов людям велети на Москве и в городех писати, и в послуех писатися на площади подьячими»<sup>13</sup>.

При Петре I на основании Указа от 9 декабря 1699 г. функции по совершению крепостей были переданы от площадных подьячих специальным приказам, однако 30 января 1701 г. по Именному указу от 30 января 1701 г., «Об обряде совершения всякого рода крепостных актов» «для ослабы всенародные волокиты и тягости и лутчего усмотрения, писать по прежнему своему великого государя указу в палатке Ивановские площади, особливо на то прибранным подьячим двадцати четырем человекам; а в приказах и в Ратуше никаких крепостей не писать, и ведать те крепостные дела у подьячих во Оружейной палате боярину Федору Алексеевичу Головину с товарищи»<sup>14</sup>.

Впервые термин «нотариус» был употреблен в Вексельном уставе 1729 г.<sup>15</sup> Так, в ст. 10 названного нормативного правового акта указывалось, что «буде подаватель объявит вексель, а приематель не подпишет, тогда надлежит немедленно в первые сутки, то есть в двадцать четыре часа, в дом того приемателя призвав, где есть публичный Нотариус, то Нотариуса»<sup>16</sup>.

Первым специальным нормативным правовым актом, предусматривающим регулирование деятельности нотариусов, является Положение о нотариальной части 1866 г.<sup>17</sup> Данный правовой акт закреплял самостоятельный статус нотариусов, предусматривал две должности: нотариусов и старших нотариусов. Согласно ст. 1 Положения «заведование нотариальной части поручается нотариусам и стоящим при нотариальных архивах старшим нотариу-

сам»<sup>18</sup>. На основании ст. 17 Положения нотариусы являлись государственными служащими. Круг действий нотариуса составляло: 1) совершение всякого рода актов, кроме особо изъятых Положением; 2) выдача выписок из актовых книг и копий актов; 3) засвидетельствование явки актов разного рода, протестов и т. д.; 4) принятие на хранение документов от частных лиц; 5) составление проекта раздела наследства в указанных законом случаях.

После прихода советской власти все прежние нормативные правовые акты Российской империи были отменены. В советский период нотариусы осуществляли свою деятельность только в государственных нотариальных конторах. Так, по смыслу ст. 1 Декрета СНК РСФСР от 04.10.1922 г. «Положение о государственном нотариате»<sup>19</sup> «для совершения действий, предусмотренных настоящим Положением, учреждаются во всех городах Р.С.Ф.С.Р. государственные нотариальные конторы, число коих устанавливается местными исполнительными комитетами с утверждения Народного Комиссариата Юстиции»<sup>20</sup>. Анализ данного нормативного акта позволяет заключить, что задачами нотариата являлось соблюдение законности, например, в силу ст. 7 при совершении или засвидетельствовании всякого рода договоров, нотариусы удостоверяются в соответствии этих договоров действующим узаконением. Также задачей нотариата признавалось и соблюдение тайны. Так, согласно ст. 19 нотариус обязан соблюдать тайну относительно актов и документов, находящихся у него на хранении и всех порученных ему дел.

Постановлением СНК СССР от 14 мая 1926 г. «Об основных принципах организации государственного нотариата»<sup>21</sup> предусматривалось, что при совершении всяких нотариальных действий государственные нотариусы обязаны проверять соответствие требуемых от них действий и представляемых им документов действующим законам, а равно оплату документов установленными сборами (ст. 10); при нотариальном удостоверении сделок государственные нотариусы сверх проверки соответствия сделки и всех относящихся к ней документов закону и оплаты документов установленными сборами проверяют: а) наличие и подлинность подписей лиц, участвующих в сделке; б) их правоспособность и дееспособность (ст. 11), то есть соблюдение законности по-прежнему являлось одной из задач нотариата. Кроме того, также предусматривалась тайна совершения нотариальных действия (ст. 13).

Особо отметим, что среди задач нотариата выделена и обязанность оказывать трудящимся активное содействие к ограждению их прав и законных интересов, чтобы юридическая неосведомленность, малограмотность и т. п. обстоятельства не могли быть использованы им во вред (ст. 12).

Положение о Государственном нотариате РСФСР, введенное в действие Постановлением ВЦИК, СНК РСФСР от 20.07.1930 «О введении в действие Положения о Государственном нотариате РСФСР»<sup>22</sup> предусматривало те же задачи нотариата.

В качестве задачи нотариата являлись законность и соблюдение тайны, которая была предусмотрена и Положением о государственном нотариате РСФСР, утвержденном Постановлением Совмина РСФСР от 31.12.1947 № 980<sup>23</sup>.

Впервые в отдельной статье задачи нотариата были приведены в Положении о государственном нотариате РСФСР, утвержденном Указом Президиума

ВС РСФСР от 30.09.1965 г.<sup>24</sup> Статья 1 данного нормативного правового акта устанавливала, что задачами государственного нотариата РСФСР являлись:

- укрепление социалистической законности;
- предупреждение правонарушений, охрана прав и законных интересов граждан, а также государственных учреждений, предприятий, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций путем удостоверения сделок и совершения других нотариальных действий.

Более того, согласно ст. 7 данного нормативного правового акта государственный нотариус **обязан оказывать гражданам и организациям содействие в ограждении их прав и законных интересов**, чтобы юридическая неосведомленность и тому подобные обстоятельства не могли быть использованы им во вред; а в соответствии со ст. 8 **государственный нотариус, обнаружив при совершении нотариальных действий нарушения законности или правил социалистического общежития** отдельными должностными лицами или гражданами либо существенные недостатки в работе государственных учреждений, предприятий, колхозов и иных кооперативных и общественных организаций, **сообщает об этом соответствующим учреждениям, организациям, должностным лицам или коллективам трудящихся** для принятия необходимых мер к устранению нарушений и недостатков.

В соответствии с другим законодательным актом советского периода — Законом СССР от 19.07.1973 «О государственном нотариате»<sup>25</sup> задачами государственного нотариата являлись:

- 1) охрана социалистической собственности, прав и законных интересов граждан, государственных учреждений, предприятий и организаций, колхозов, иных кооперативных и других общественных организаций,
- 2) укрепление социалистической законности и правопорядка,
- 3) предупреждение правонарушений путем правильного и своевременного удостоверения договоров и других сделок, оформления наследственных прав, совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий.

Так же, как и в Положении о государственном нотариате РСФСР, утвержденном Указом Президиума ВС РСФСР от 30.09.1965 г.<sup>26</sup>, к задачам нотариата можно отнести содействие гражданам, учреждениям, предприятиям и организациям в осуществлении их прав и защите законных интересов (ст. 8); соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий (ст. 7).

Данный нормативный правовой акт утратил свою силу в связи с введением в действие «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1, далее *Основы о нотариате*)<sup>27</sup>, которые действуют и по настоящее время. В настоящее время нотариат не входит ни в системы органов исполнительной власти, ни в систему иных органов, а правовой статус нотариусов определен без указания к принадлежности к органам власти. Между тем в ст. 1 Основ о нотариате сказано, что нотариус совершает нотариальные действия от имени Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Основ о нотариате нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими

Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами, предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальные действия в РФ совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, или нотариусы, занимающиеся частной практикой.

Таким образом, правовой статус нотариуса, основные функции и задачи расширились и были направлены на обеспечение, охрану и защиту прав граждан, юридических лиц.

Справедливо замечает Грудцына Л. Ю. о том, что «задачами нотариата как института гражданского общества в отличие, например, от суда и органов следствия является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц, основанная на критерии бесспорности. Нотариат способствует и помогает государству, предупреждая споры уже на стадии согласования условий сделки и ее заключения, тем самым профилактически снижая количество гражданско-правовых споров, облегчает рассмотрение гражданско-правовых споров в суде, поскольку, во-первых, нотариальные акты имеют особую доказательственную силу, во-вторых, более достоверны и отражают действительную волю сторон»<sup>28</sup>. По мнению Черемных И. Н., «нотариат – это институт гражданского общества, представляющий собой самоуправляющееся профессиональное сообщество нотариусов, наделенных в его лице властными полномочиями и осуществляющих от имени Российской Федерации публичную деятельность по реализации функции государства по защите прав и законных интересов граждан, юридических лиц, государства и общества в целом путем совершения нотариальных действий на принципах профессионализма, беспристрастности и независимости»<sup>29</sup>.

Анализ Основ о нотариате позволяет заключить, что задачами нотариата в РФ являются:

- *обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации;*
- *соблюдение законности;*
- *обеспечение гражданского оборота;*
- *соблюдение принципов гуманности и уважения к человеку;*
- *содействие в осуществлении прав и законных интересов физических и юридических лиц;*
- *оказание юридической помощи;*
- *соблюдение тайны;*
- *противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.*

Нотариус действует от имени Российской Федерации, как представитель государства осуществляет задачу, состоящую в обеспечении особой заботы о гражданах и их правах. Нотариус является самостоятельным субъектом права, обладающим специальным правовым статусом, позволяющим ему действовать профессионально, качественно, оперативно, добросовестно и разумно, обеспечивая законность и справедливость нотариальных действий.

Нотариат выполняет важнейшую государственную функцию — обеспечивает правовое сопровождение осуществления россиянами и некоторыми другими лицами своих прав, законных интересов, прав других лиц<sup>30</sup>.

**Рассмотрим подробнее задачи нотариата.**

**1) Обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.**

Статья 2 Конституции РФ устанавливает, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина — обязанность государства.

*Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, выраженной в определении от 17.07.2014 № 1567-О, «согласно Конституции Российской Федерации Российская Федерация — демократическое федеративное правовое государство (статья 1, часть 1), в котором высшей ценностью являются человек, его права и свободы, а основополагающая конституционная обязанность которого — признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина на основе принципов равенства, справедливости и соразмерности в условиях разделения государственной власти на законодательную, исполнительную и судебную (статьи 2 и 10; статья 17, часть 3; статья 19; статья 55, часть 3)»<sup>31</sup>.*

Статьей 35 Основ о нотариате к нотариальным действиям, совершаемым нотариусом, отнесены: удостоверение сделки; выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; свидетельство верности копий документов и выписок из них; свидетельство подлинности подписи на документах; свидетельство верности перевода документов с одного языка на другой; удостоверение факта нахождения гражданина в живых, факта нахождения гражданина в определенном месте; тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии; время предъявления документов и т. д.

**2) Соблюдение законности.**

Согласно п. 2 ст. 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Статья 5 Основ о нотариате предусматривает, что нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, Основами о нотариате, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, а также международными договорами.

В силу ст. 48 Основ о нотариате нотариус отказывает в совершении нотариального действия, в частности, если совершение такого действия противоречит закону, а также, если сделка не соответствует требованиям закона.

В силу пп. 3.1.1 п. 3.1 «**Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации**» (утв. Минюстом России 19.01.2016)<sup>32</sup> нотариус обязан при осуществлении нотариальной деятельности соблюдать требования законодательства, правила организации нотариальной деятельности,

правила и порядок совершения нотариальных действий, правила нотариального делопроизводства.

### **3) Соблюдение принципов гуманности и уважения к человеку.**

Согласно ст. 1 «Всеобщей декларации прав человека» (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948) все люди рождаются свободными и равными в своем достоинстве и правах. Они наделены разумом и совестью и должны поступать в отношении друг друга в духе братства.

Пункт 3 ст. 17 Конституции РФ устанавливает, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Отметим, что в присяге нотариус обязывается руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку (ст. 14 Основ о нотариате).

Нотариус в своей деятельности руководствуется принципами российского нотариата: руководствуйся гуманностью и уважением к человеку (п. 2.2 «Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации»).

Также, при осуществлении профессиональной деятельности нотариус обязан ставить законные интересы обратившегося лица выше своих личных интересов, сохранять в отношениях с обратившимися лицами независимость и беспристрастность; избегать ситуаций, когда нотариус может необоснованно предпочесть интересы одних лиц по отношению к другим, а его решение окажется в зависимости от отношения к этим лицам;

### **4) Содействие в осуществлении прав и законных интересов физических и юридических лиц.**

Согласно ст. 16 Основ о нотариате нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

### **5) Оказание юридической помощи.**

В соответствии с п. 1 ст. 48 Конституции РФ каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных ст. 2 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»<sup>33</sup>, юридическая помощь оказывается бесплатно.

*Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в определении от 05.02.2004 № 25-О, «каждому гарантируется получение квалифицированной юридической помощи, означает конституционную обязанность государства обеспечить каждому желающему достаточно высокий уровень любого из видов предоставляемой юридической помощи»<sup>34</sup>.*

В Письме ФНП от 20.11.2017 № 5083/03-16-3 «О правомерности взимания платы нотариусами за оказание услуг правового характера при совершении нотариальных действий» разъяснено, что «нотариат является частью публично-правовой системы оказания квалифицированной юридической помощи. В соответствии с Конституцией Российской Федерации (статья 48) каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. Правовая помощь, оказываемая нотариусом, не носит