



New York Times, Wall Street Journal, and USA Today Bestseller

DAVID OSBORN

PAUL MORRIS

WEALTH CAN'T WAIT

Avoid the 7 Wealth Traps, Implement
the 7 Business Pillars, and Complete
a Life Audit Today!

Бестселлер New York Times, USA Today, Wall Street Journal

ДЭВИД ОСБОРН

ПОЛ МОРРИС

ЗАКОН ПРИТЯЖЕНИЯ БОГАТСТВА

привычки, которые сделают
вас миллионером

БОМБОРА™

Москва 2021

УДК 33
ББК 65.9
О-72

Wealth Can't Wait: Avoid the 7 Wealth Traps, Implement the 7
Business Pillars, and Complete a Life Audit Today!

David Osborn, Paul Morris

Осборн, Дэвид.

О-72 Закон притяжения богатства : привычки, которые сделают вас миллионером / Дэвид Осборн, Пол Моррис ; [перевод с английского Е. В. Заботкина]. — Москва : Эксмо, 2021. — 288 с. — (Сам себе миллионер).

ISBN 978-5-04-107287-2

Ваш образ мысли и привычки ведут вас либо к богатству, либо к бедности. Вы сами выбираете куда идти.

Дэвид Осборн и Пол Моррис – брокеры, руководители Keller Williams, самого крупного агентства недвижимости в мире, – рассказывают, как увеличить уровень достатка. Их проверенная программа включает пять этапов: выбор пути, формирование мыслей и привычек, развитие бизнеса и создание импульса. Применяв на практике их методы, вы сможете стать состоятельным человеком.

УДК 33
ББК 65.9

© Заботкин Е.В, перевод, 2020
© 2017 Can't Wait, LLC This edition is published by
arrangement with Sterling Lord Literistic and The
Van Lear Agency LLC
© Оформление. ООО «Издательство «Эксмо», 2021

ISBN 978-5-04-107287-2

ЭТА КНИГА ПОСВЯЩАЕТСЯ

нашим любимым семьям, друзьям, а также
наставникам, учителям и партнерам по бизнесу,
которые помогли в ее написании.

Она посвящается всем, кто научил нас быть лучше,
а также тем, кому мы смогли помочь.

Книга, которую вы держите в руках, — отражение всех
вас. Пусть же коллективная мудрость
изменит наши жизни к лучшему.

Всем тем, кто выбирает богатство и благополучие.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	11
---------------	----

Часть первая

ВЫБЕРИТЕ ПУТЬ СОЗДАНИЯ БОГАТСТВА

Глава 1. Проблема выбора.....	17
Глава 2. Вопрос целеустремленности	23
Глава 3. Семь главных ловушек богатства: как их избежать?.....	27
Глава 4. Обретение смелости.....	32
Глава 5. Видение богатства.....	34
Глава 6. Приумножение богатства естественным путем ...	40
Глава 7. Важность земных проблем и высоких материй...	43
Глава 8. Сопоставление стилей жизни с активами и доходами	47
Глава 9. Пусть все пройдет легко	63
Глава 10. Вы ответственны за свое богатство	70
Глава 11. Как справиться с неудачей	75

Часть вторая

ОБРАЗ МЫСЛЕЙ, ВЕДУЩИЙ К БОГАТСТВУ

Глава 12. Думайте — а затем станьте богатым.....	81
Глава 13. Задумайтесь: «Чего я хочу в своей жизни?»	85
Глава 14. Думайте: «Я есть».....	91
Глава 15. Думайте глобальнее, цельтесь выше	95
Глава 16. Думайте в 10 раз больше и ломайте ограничивающие тебя стереотипы	98
Глава 17. Думайте о правилах иначе	101

Глава 18. Думайте «легко» вместо «сложно»	104
Глава 19. Думайте о плюсах и минусах	108
Глава 20. Думайте вовремя	112
Глава 21. Думайте проактивно, а не реактивно	116
Глава 22. Думайте позитивно, а не негативно	119
Глава 23. Переосмысливайте	125
Глава 24. Хватит болтать	129
Глава 25. Думайте: «Мир здесь, чтобы помочь мне»	131
Глава 26. Подумайте: «Какую выгоду это может принести мне?»	134
Глава 27. Давайте сыграем!	139

Часть третья

СОЗДАВАЙТЕ ПРИВЫЧКИ, ВЕДУЩИЕ К БОГАТСТВУ

Глава 28. Семь привычек, которые приведут к богатству	143
Глава 29. Привычка первая. Жизнь по плану	144
Глава 30. Привычка вторая. Принятие решений на основе надежных данных	151
Глава 31. Привычка третья. Концентрация на том, что ты знаешь, и углубление знаний	155
Глава 32. Привычка четвертая. Зарабатывай больше, активнее обучаясь	157
Глава 33. Привычка пятая. Разделяйте большие цели и добавляйте ответственности	160
Глава 34. Привычка шестая. Тратьте меньше, чем зарабатываете, остальное – инвестируйте	165
Глава 35. Привычка седьмая. Не довольствоваться малым	168

Часть четвертая

РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА, ВЕДУЩЕГО К БОГАТСТВУ

Глава 36. Основная идея – 1. Привлечение клиентов – самый важный навык	175
Глава 37. Основная идея – 2. Ищи сложности для входа	179

Глава 38. Основная идея – 3. Повышайте свою эффективность и влияние через капитал	186
Глава 39. Основная идея – 4. Моделирование: найдите гуру в своем ремесле	200
Глава 40. Основная идея – 5. Инвестируйте в свою основную компетенцию	202
Глава 41. Основная идея – 6. Используйте правило 80/20, чтобы докопаться до самого важного	206
Глава 42. Основная идея – 7. Инвестируйте в тренеров, наставников и идеологов	210

Часть пятая

СОЗДАВАЙТЕ ИМПУЛЬС, КОТОРЫЙ ПРИВЕДЕТ К БОГАТСТВУ

Глава 43. Создавайте энергию через поток	227
Глава 44. Создавайте энергию через замкнутые круги	231
Глава 45. Создавайте энергию через масштаб	237
Глава 46. Создавайте энергию через здоровье	242
Глава 47. Создавайте энергию через среду	246
Эпилог	248
Приложение.	
Начните действовать, проверьте свою жизнь	251
Об авторах	266
Вопросы к авторам и ответы	268
Благодарности	278
Алфавитный указатель	282

ВВЕДЕНИЕ

Пусть удача всегда будет
на вашей стороне.

*Эффи Гринкет**

Везет же некоторым — они получают деньги в наследство, женятся на богатых или выигрывают в лотерею. Остальным на пути к богатству предстоит преодолеть серьезные препятствия (и кое-кто по ходу выбывает из игры). Наша книга адресована тем, кто хочет, чтобы случай сыграл им на руку. Мы покажем, как сформировать образ мыслей и развить навыки, которые понадобятся, чтобы использовать свою свободу для создания будущего и построить достойную жизнь уже сегодня.

Нам повезло работать в необычной компании, Keller Williams Realty International, которая является самым крупным агентством недвижимости в мире со штатом сотрудников более чем 150 000 человек на момент публикации данной книги. Мы — брокеры-руководители Keller Williams с наибольшим числом продаж — объединили свои усилия, чтобы в этой книге рассказать, как достичь богатства во *всех* областях жизни.

Книга разделена на пять частей:

1. Выбор пути создания богатства.
2. Выработка образа мыслей, ведущего к богатству.

* Героиня фильма «Голодные игры» (2012).

3. Формирование привычек, ведущих к богатству.
4. Развитие бизнеса, ведущего к богатству.
5. Создание импульса, ведущего к богатству.

Достижение богатства (в отличие от обладания деньгами, которые проходят через ваши руки) требует иного выбора и образа мыслей, других привычек и стиля ведения бизнеса. Мы покажем на собственном примере, как работают эти принципы и практики и как их применять, чтобы достичь богатства.

Создание богатства. Эти два слова прекрасно сочетаются. Ваш уровень дохода не определяет уровня богатства. Если вы не создаете богатство, то вы разрушаете его. Так же, как если вы качаете мышцы, тренируетесь играть в теннис или превращаете задний двор в прекрасный оазис, в тот момент, когда вы перестаете этим заниматься, ваши мышцы атрофируются, навыки владения ракеткой утрачиваются, а сад зарастает сорняками.

Подобно перечисленным занятиям, создание богатства — это процесс, требующий повторения и настойчивости, чтобы «накачать мышцы». Это применение знаний к жизни, которому присущ встроенный цикл обратной связи. Создавая богатство, вы используете знания, совершая усилия или инвестируя во что-то. Делая это, вы получаете результат и либо выигрываете, либо проигрываете. Затем вы применяете все, чему научились, и цикл возобновляется. В данной книге мы делимся знаниями и инструментами, которые помогут вам сформировать привычки, ведущие к богатству.

Наличие огромного количества денег само по себе не значит ровным счетом ничего. Бывший

звездный игрок NBA Аллен Айверсон* имел огромные деньги и потерял их. Победители лотерей получают большие деньги (и многие в конце концов теряют их), хотя могли бы сохранить и приумножить, практикуя методы построения богатства, описанные в нашей книге. Настоящий путь к богатству, однако, основывается на знаниях, умениях, привычках и отношении к деньгам.

На следующих страницах мы расскажем о своем путешествии к богатству и уроках, которые из него извлекли. Наш опыт вы можете использовать, чтобы покорить собственные вершины. Если вы хотите найти способ излечить рак, раскрутить новых Rolling Stones или запустить новый технологический стартап и стать миллиардером, отложите эту книгу. Наши методы могут не подойти вам и даже замедлить ваше движение. Данная книга адресована тем, кто хочет, чтобы судьба сыграла им на руку, кто стремится к долгосрочному и устойчивому богатству. Она для человека, который говорит: «Я хочу, чтобы моя жизнь становилась все лучше и лучше, и через пять-десять лет ее было бы просто не узнать». Это не имеет отношения к тому, как выиграть в лотерею или мгновенно стать миллиардером.

Эта книга о создании богатства. Она вооружит вас набором навыков, которыми вы будете пользоваться всегда. Мы поможем построить счастливую жизнь, где вы будете работать с одаренными людьми и творить невероятные вещи. У нас нет формулы

* Аллен Айверсон — американский баскетболист, выступавший за команды Национальной баскетбольной ассоциации «Филадельфия Севенти Сиксерс», «Денвер Наггетс», «Детройт Пистонс» и «Мемфис Гриззлиз», а также турецкий клуб «Бешикташ».

быстрого обогащения, но есть формула создания богатства. Какой путь выбрать — решать только вам. Мы не можем сделать это за вас. Но есть и хорошие новости: работа не будет «тяжелой», ее можно превратить в игру. Применяя на практике наши рекомендации, вы научитесь процветанию и реализуете жизнь, о которой мечтаете.

За минувшие годы мы создали много богатства и продолжим заниматься этим и впредь. Были ситуации, которые пошли нам на пользу, но были и те, что шли против нас. Лучшее, что вы можете сделать для приумножения своего богатства, — углубить ваши знания о нем. Навыки, которыми мы поделимся в этой книге, не просто важны; они критически необходимы для построения богатства. Это ключи к развитию потенциала создания богатства теми, у кого есть амбиции, энергия и желание действовать.

Итак, чего вы ждете? Начнем!

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ
ВЫБЕРИ ПУТЬ СОЗДАНИЯ
БОГАТСТВА