

ОГЛАВЛЕНИЕ

СЕНСАЦИОННАЯ НОВОСТЬ:
КТО СТАНОВИТСЯ БОГАТЫМ? 9

ПРИВЫЧКИ МИЛЛИОНЕРОВ И МИЛЛИАРДЕРОВ 19

КАК ФОРМИРОВАТЬ НОВЫЕ ПРИВЫЧКИ 33

КАК МЫСЛЯТ БОГАТЫЕ ЛЮДИ 39

ДРУГИЕ ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПРИЗНАКИ МЫШЛЕНИЯ
БОГАТЫХ ЛЮДЕЙ:
КАК ЗАРАБОТАТЬ БОЛЬШЕ ДЕНЕГ 47

СЕМЬ БАЗОВЫХ ПРИНЦИПОВ БИЗНЕС-УСПЕХА 63

СЕМЬ ПРАВИЛ ВЫСОКОПРИБЫЛЬНОГО БИЗНЕСА 73

СЕМЬ ПРИВЫЧЕК ДЛЯ ЛИЧНОСТНОГО УСПЕХА 85

Рад приветствовать вас на страницах книги «Делай больше денег», простого руководства, описывающего привычки успешных людей: миллионеров и миллиардеров.

За моими плечами более пяти тысяч семинаров и выступлений в 72 странах, слушателями которых стали свыше пяти миллионов человек. Мои презентации посвящены личному и деловому успеху. Многие десятилетия я изучал жизненные истории самых успешных представителей общества, как живущих в наше время, так и живших в прошлом. И обнаружил, что все они обладали общими привычками и характеристиками. Именно о них вы узнаете из этой книги.

СЕНСАЦИОННАЯ НОВОСТЬ: КТО СТАНОВИТСЯ БОГАТЫМ?

Позвольте рассказать вам одну короткую историю. Несколько лет назад, когда я начал выступать и проводить семинары, мне позвонил президент крупной международной компании. Он планировал собрать на ежегодной конференции около 800 бизнес-партнеров и поинтересовался, не соглашусь ли я рассказать о секретах успеха миллионеров, которые сделали себя сами, а также о том, как люди могут разбогатеть за счет собственных усилий. Я согласился.

Если вы начинающий оратор, то вы готовы выступать перед кем угодно на любую тему и всегда позиционируете себя как эксперта.

Но, повесив трубку, я осознал, что мне не так уж много известно о миллионерах. Мне было под сорок, и я всегда хотел войти в их число. Я поставил перед собой цель: стать миллионером к 30 годам, потом этот рубеж сместился к цифре 35. Но годы шли, а я так и не приблизился к реализации заветной мечты. Надежды мои таяли.

Итак, чтобы подготовиться к выступлению, я принялся изучать исследования, посвященные миллионерам, заработавшим свой капитал исключительно собственными силами. Как оказалось, этому вопросу посвящено огромное количество различных исследований, в ходе которых были опрошены десятки тысяч богатых людей и проанализированы их ответы. Эти люди начинали с нуля и за одно поколение стали миллионерами, а то и миллиардерами.

Я обнаружил, что всех их объединяли схожие качества и поступки. Через два месяца я был готов и на конференции выступил с речью, где описывались качества, характеристики, привычки и поведение миллионеров, которые сделали себя сами.

Речь имела такой успех, что впоследствии различные компании и организации со всего мира многократно просили меня повторить ее. Вначале она длилась один час, потом увеличилась до полутора часов, затем до половины дня и, наконец, превратилась в полноценную дневную программу, дополненную рабочими тетрадями и заданиями.

ПРОИЗОШЛО НЕЧТО НЕВЕРОЯТНОЕ

И тут свершилось нечто совершенно невероятное. За пять лет я сам стал миллионером. Я в буквальном смысле прошел путь из грязи в князи, как я люблю говорить. Применяя на практике все то, о чем рассказывал в своих выступлениях, раз за разом повторяя описываемые идеи и подходы, я запрограммировал себя иначе думать о своем финансовом потенциале. Я все больше следовал

примеру миллионеров, которые сделали себя сами, и все меньше вел себя так, как ведут себя бедные люди или же люди со средним достатком. И вся моя жизнь в корне изменилась.

ВЫ ТОЖЕ МОЖЕТЕ ЭТО СДЕЛАТЬ

В предлагаемой книге я приведу факты, цифры и данные и разъясню определенные привычки, модели поведения и инструменты мышления миллионеров. А также остановлюсь на некоторых практических моментах, благодаря которым эти люди разбогатели и сохранили богатство.

Давайте начнем. Статистика за текущий год (2015) весьма примечательна. В 1900 году, всего чуть более ста лет назад, насчитывалось пять тысяч миллионеров. Сегодня только в США их около десяти миллионов шестисот тысяч, и еще двадцать миллионов в остальном мире, причем многие являются выходцами из бедных стран.

В настоящее время все больше людей становятся миллионерами гораздо быстрее, чем когда-либо.

НАЧИНАЯ С НУЛЯ

80 % миллионеров заработали состояние собственным трудом, разбогатев в первом поколении. Когда я только начал собирать материал, в мире не было ни одного миллиардера. В 2015 году, согласно Forbes Magazine и прочим исследованиям, в мире насчитывалось 1845 миллиардеров. Каждый год их число увеличивается. Чтобы попасть

в список Forbes 400 — 400 богатейших людей Америки, — вы должны обладать чистым капиталом в размере свыше 1,6 миллиарда долларов.

Когда я узнал об этом списке, а именно в 1980 году, попасть в Forbes 400 можно было с 200 миллионами долларов. 66 % миллиардеров начинали с самого нуля. Все остальные унаследовали семейное состояние или получили деньги из других источников, но 66 % богатейших людей в мире начинали на пустом месте. У них были схожие исходные данные, иногда довольно скромное образование. Иногда они были иммигрантами, не владеющими языком. Иногда они многие годы пытались сводить концы с концами, прежде чем уникальная совокупность обстоятельств помогла им разбогатеть, и, может быть, то же самое произойдет и с вами после этой программы — «Источники богатства».

Основные источники богатства — бизнес всех видов (производство, дистрибуция, перевозки, нефть, газ, недвижимость, продукты питания, рестораны). Различные бизнесы приносят самые большие состояния.

Иногда я спрашиваю своих слушателей: «Сколько из присутствующих здесь работают за комиссионные?» В зале повисает пауза, некоторые слушатели заметно нервничают, а затем примерно 10–15 % поднимают руки.

СОЗДАВАЙТЕ ЦЕННОСТЬ

После этого я говорю: «Открою вам правду: все мы работаем за комиссионные. Каждый из нас получает часть внесенного вклада. Внося больший вклад, вы зарабатываете больше».

ваете больше денег. Либо ваш теперешний босс, либо любой другой босс охотно заплатит вам процент от дополнительной приносимой вами пользы».

Я всегда говорю, что хорошие сотрудники, ценные кадры в любой области, обходятся бесплатно плюс еще приносят прибыль. Они обеспечивают намного больше ценности для компании, чем обходятся ей. Именно они помогают компаниям получать прибыль.

Вот почему компании успешны до той поры, до которой продолжают нанимать талантливых сотрудников, чей вклад стоит куда дороже, чем их заработная плата.

В Microsoft работает 120 тысяч сотрудников, и вклад практически каждого из них стоит больше, чем их зарплата, поэтому Microsoft продолжает зарабатывать миллиарды и миллиарды долларов, а Билл Гейтс является богатейшим человеком на планете. То же самое относится к Google, Apple, Facebook и всем успешным компаниям.

СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Второй основной источник богатства — недвижимость. Некоторые говорят: «Если владеешь недвижимостью — больше ничего и не нужно. На недвижимости можно разбогатеть». Но это не всегда верно. В сфере недвижимости ежегодно происходят банкротства.

Недавно я познакомился с одним джентльменом, который продал свой производственный бизнес за 50 миллионов долларов. Он хотел встретиться со мной и обсудить одно деловое предложение. Его идея не выглядела

заманчиво, да и сам он не производил впечатление счастливого или успешного человека.

Сей джентльмен поведал мне примечательную историю: «Когда я продал свой бизнес, который строил более 20 лет, выручив за него 50 миллионов долларов, все советовали мне инвестировать в недвижимость».

Так он и поступил. Но при этом слабо представлял себе особенности такой сферы, как недвижимость или коммерческие объекты. Как оказалось, он вкладывал деньги до тех пор, пока не потратил их полностью.

В сфере недвижимости одни зарабатывают деньги, а другие теряют. Многие из тех, кто работает в этой области, сегодня ворочают сотнями миллионов долларов, а через пару лет становятся банкротами, вынужденными работать за зарплату.

О недвижимости стоит помнить самое главное: большинство людей добиваются успеха, если целиком и полностью сосредоточены исключительно на недвижимости и не отвлекаются больше не на что.

В данной сфере преуспеть удастся также тем, кто инвестирует средства, заработанные в другом бизнесе, с помощью экспертов по недвижимости, которые точно знают, что делать. Недвижимость может стать источником богатства, но только если действовать с умом.

ДЕНЬГИ И ИНВЕСТИЦИИ

Третий серьезный источник благосостояния — банковская сфера и финансы. Просто невероятно, сколько участников списка Forbes 400 руководят банками или создали банки либо же занимаются венчурными инвестициями,

акционерным финансированием, страхованием жизни и прочими видами инвестирования или использования капитала.

Однажды кто-то мне сказал: «Если тебе нужен арахис, выращивай арахис. Если тебе нужны деньги, продавай деньги». Многие из тех, кто занят в индустрии финансовых услуг, входят в число богатейших людей мира. Они зарабатывают меньшую или большую часть вносимого ими вклада.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БОГАТСТВО

Технологии — четвертый основной источник богатства и на сегодняшний день один из крупнейших поставщиков миллионеров и миллиардеров. Самые различные люди со всего мира устремляются в Кремниевую долину в поисках венчурного финансирования сотен и тысяч идей, в основе которых лежат новые технологии.

В прошлом году специалисты подсчитали, что более миллиона технарей и айтишников поодиночке или сообществом трудятся над созданием очередного «убойного приложения». В США в разработке новых убойных приложений для iPhone занято больше людей, чем в сельском хозяйстве. И подобная тенденция сохранится.

ДЕНЬГИ В СФЕРЕ ВЫРАБОТКИ ЭНЕРГИИ

Пятый основной источник богатства — нефть и газ. Потребность в энергии постоянно растет, о чем свидетельствует один из самых эффективных методов до-

бычи — фрекинг. В свое время в нефтегазовой отрасли появилось больше миллионеров и миллиардеров, чем в любой другой.

БИЗНЕС-УСПЕХ

Секрет бизнес-успеха всегда был одинаков. Прежде всего найдите потребность и удовлетворите ее. Если хотите заработать много денег, определите острую потребность, которую испытывают многие люди, и разрешите эту проблему.

Это самый надежный способ преуспеть в рыночной экономике. Вычислите то, чего люди хотят больше всего, и обеспечьте им это качественнее, чем другие.

Второй ключ к успеху — продать что-то кому-то. Это самая впечатляющая бизнес-стратегия. Я называю ее SMS — Sell More Stuff (продавать больше товаров). Просто удивительно, сколько людей пытаются основать собственный бизнес, привлекают капитал, разрабатывают технологии и открывают офисы, но ничего не продают.

Самые успешные компании в мире каждый день продают больше товаров, чем остальные. Наверняка вам известно выражение: «Ничего не происходит, пока ничего не продается».

НЕ ТЕРЯЙТЕ ДЕНЬГИ

Третий ключ к успеху в бизнесе — не терять деньги. Если вам кажется, что вы можете потерять немного денег, то, скорее всего, вас ждут большие потери. Самые

успешные люди те, кто фанатично настроен не потерять деньги.

Мой друг Фил Таун, успешный писатель и инвестор, — автор бестселлера под названием «Правило номер один». По словам миллионеров и миллиардеров, правило номер один гласит: не теряйте деньги. Не торопитесь. Соберите факты. Проверьте всю информацию как можно тщательнее. Хорошо подготовьтесь. Заранее обдумывайте и продумывайте все финансовые решения и действия. Составьте четкий план и не теряйте деньги.

Когда-то Пол Гетти был самым богатым человеком в мире. По сути, он стал первым настоящим миллиардером. Однажды его попросили назвать секрет, позволивший ему разбогатеть. Он ответил: «Во-первых, если мне подворачивается хорошая сделка, я тщательно изучаю ее и решаю заключить. Это отправная точка. Затем я спрашиваю: „Что самое плохое может случиться? На чем я могу потерять деньги в этой сделке?“ После этого я бросаю все силы на то, чтобы худшее не случилось, чтобы я не потерял деньги».

Один из моих наставников рассказал мне, что секрет успеха в том, чтобы учиться у знающих людей, у лучших специалистов. По его словам, мне не хватит и целой жизни, чтобы узнать все необходимое самостоятельно. Представленные в данной книге идеи принадлежат ведущим экспертам в области создания богатства.

Из книги вы узнаете, как разобраться в поведении и проникнуть вглубь сознания богатых людей, чтобы разбогатеть так же, как и они, в то время как многие другие всю свою жизнь перебиваются от зарплаты до зарплаты.