

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС	
«Красный дом» фабрики Максвелла	12
«Дворец» для бедняков рядом с особняком Брусницыных	24
«Экспериментальное» здание от создателя дома Зингера	32
Яркий пример доходного дома — «полуособняк» солистки Мариинского театра	46
Почему сто лет назад покупать квартиру в Петербурге казалось странным ...	58
КРИМИНАЛЬНЫЙ ГОРОД	
Здесь вручную печатали «Путешествие из Петербурга в Москву»	70
История дома, где орудовал петербургский Джек-потрошитель	82
Дом с итальянскими мозаиками и ленинским ЖКХ-артом	92
Дом Серебряного века со спиритическим салоном	108
В этом доме ликвидировали знаменитую банду Белки	120
ТОВАРЫ И УСЛУГИ	
Здесь знаменитый винный погреб соседствовал с шиитской молельней	134
История пройдохи-портного, который сумел утомить Льва Толстого всего за день	142
«Дом Куинджи», в котором никогда не жил Куинджи	152
Трактир «Феникс»	162
Ресторан «Донон»	170
ИЗ ЖИЗНИ ИНТЕЛЛИГЕНЦИИ	
Особняк авантюриста екатерининской эпохи на Фонтанке	182
«Поповский дом» с башенками из фильма «Брат»	196
Доходный дом по прозвищу Пекин	208
История «Человека в очках» и его дома	220
Дом с «совами и чудовищами» на Кронверкском проспекте	230
РЕВОЛЮЦИЯ	
История дома Вистингаузенов и его наследниц	244
Дача Дурново	254
Особняк министра, сожженный актером-анархистом в 1917 году	264
Дом булочника, где жил Иосиф Сталин. Улица Ленина, 28	276
Бывшая шикарная гостиница у Арки Главного штаба	288