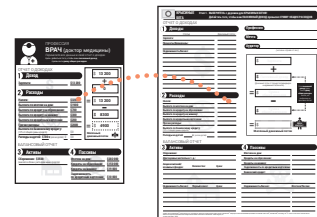


Краткие инструкции игрокам

1. Разложите на игровой доске колоды карточек «**Крупная сделка**», «**Мелкая сделка**», «**Рынок**» и «**Всякая всячина**».
2. Возьмите каждый по одному **бланку финансового отчета** и **бланку учета денежных средств**.
3. Перетасуйте **карточки «Профессия»** и раздайте по одной каждому игроку.
4. Перенесите информацию с **карточки «Профессия»** в **финансовый отчет**.
5. Познакомьтесь со своим аудитором (им будет игрок справа от вас).
6. Разберите игровые фишки. Начините игру на стрелке «Старт». Двигайтесь по часовой стрелке (в направлении, указанном стрелками).
7. Разыграйте с помощью одного кубика очередность ходов. Тот, кто выбросит наибольшее количество очков, начинает первым.
8. Во время движения по **дорожке для крысиных бегов** и **скоростной дорожке** вы будете бросать только один кубик*.
** Если на поле, куда вы попали, или в карточке, которую вы взяли, не указано иное.*
9. Назовите вслух свою **профессию** и **мечту**.
10. **Приступайте к игре!**



Разложите на игровой доске колоды карточек «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина».



Перенесите информацию с карточки «Профессия» в финансовый отчет.

Помните:

- Чтобы вы могли вырваться с дорожки для крысиных бегов, ваш **пассивный доход** должен превышать **сумму общих расходов**.
- Чтобы увеличить свой **пассивный доход**, покупайте активы, которые приносят положительный денежный поток.
- Информацию на карточках «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина» нужно читать вслух, потому что она касается всех игроков.
- Остерегайтесь банкротства (см. с. 10). Инвестируйте деньги с умом.

Правила игры

Зачем играть в эту игру?

- Чтобы развлечься и повеселиться!
- Чтобы повысить свой финансовый интеллект.
- Чтобы раскрыть секреты богатых людей.
- Чтобы понять, что инвестиционная деятельность становится не такой рискованной, если вы действительно знаете, что делаете.
- Чтобы обогатить свои знания о деньгах и инвестировании.



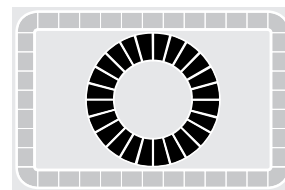
Цели игры (как выиграть)

Игра CASHFLOW® состоит из двух этапов.

Этап 1. Дорожка для крысиных бегов

Дорожка для крысиных бегов — это внутренний круг на игровой доске. В такие же крысиные бега превращается жизнь большинства людей, вынужденных изо дня в день двигаться по замкнутому кругу. Ваша цель на первом этапе игры — вырваться из этого круга на скоростную дорожку.

Чтобы вырваться с дорожки для крысиных бегов, вы должны покупать такие инвестиции, которые принесут вам денежный поток (пассивный доход). Когда ваш **пассивный доход** превысит **сумму общих расходов**, вы сможете перейти на скоростную дорожку.



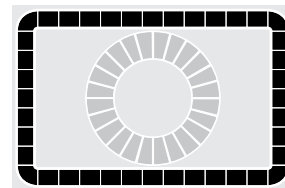
Этап 1. Дорожка для крысиных бегов

Этап 2. Скоростная дорожка

Скоростная дорожка — это внешняя дорожка на игровой доске.

Такой скоростной дорожкой становится жизнь богатых людей, умеющих правильно обращаться с деньгами.

После перехода на скоростную дорожку вы сможете одержать победу в игре, если первым увеличите свой месячный денежный поток на \$50 000.



Этап 2. Скоростная дорожка

Пассивный доход на момент выхода из крысиных бегов умножается на 100.

Пример:

$\$3000$ (на момент вашего выхода из крысиных бегов) $\times 100 = \$300\,000$

$\$300\,000 + \$50\,000 = \$350\,000$ (Достигнув этой цифры, вы становитесь ПОБЕДИТЕЛЕМ!)

Подготовка к игре

1. Перетасуйте колоды с карточками «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина». Положите колоды рубашкой вверх на соответствующие места, отмеченные на игровой доске.
2. Каждый игрок берет по одному **бланку финансового отчета** и **бланку учета денежных средств**. Внимательно изучите их и уточните значения всех терминов.
3. На первом этапе игры используйте сторону финансового отчета для **крысиных бегов**. Сторону для **скоростной дорожки** вы будете использовать позже.
4. Карточки «Профессия» нужно перетасовать и положить по одной рубашкой вверх перед каждым игроком. Каждый игрок переворачивает свою карточку и переносит всю информацию в свой финансовый отчет.

Примечание. Каждый игрок начинает игру без кредитов, без выплат по кредитам и без детей.

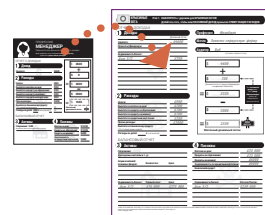
5. Познакомьтесь со своим **аудитором**. Это человек, который сидит справа от вас. Каждый раз, когда вы вносите изменения в свой финансовый отчет, он должен проверять правильность ваших расчетов.
6. Укажите свою **мечту**. Она может быть какой угодно. Проявите выдумку! Например: «Стать владельцем самого большого в мире страуса».

Перед игрой

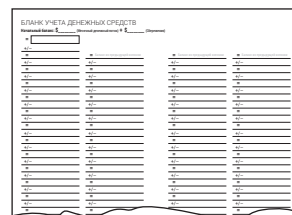
1. Каждый игрок выбирает фишку и ставит ее на стрелку «Старт».
2. Игроки бросают один кубик. Тот, у кого выпадет наибольшее количество очков, начинает первым. Затем очередь переходит по часовой стрелке.
3. Игроки на дорожке для крысиных бегов и на скоростной дорожке бросают один кубик, если на поле, где стоит фишка, или во взятой карточке не указано иное. Фишки передвигаются по часовой стрелке.
4. Если вы проходите поле «День выплат» или попадаете на него, прибавляйте **сумму своего месячного денежного потока** к балансу в **бланке учета денежных средств**.
5. Если вы остановитесь на поле «Сделки», «Рынок» или «Всякая всячина», снимите верхнюю карточку в соответствующей колоде и прочитайте ее вслух. (Попав на поле «Сделки», можно выбрать колоду «Крупная сделка» или «Мелкая сделка».)



Разложите на игровой доске колоды карточек «Крупная сделка», «Мелкая сделка», «Рынок» и «Всякая всячина».



Перенесите информацию с карточки «Профессия» в финансовый отчет.



Ведите учет своих наличных денег в бланке учета денежных средств.

Карточки профессий и финансовые отчеты

Карточка «Профессия»

Каждый игрок получает одну карточку «Профессия» и переносит информацию с нее в свой финансовый отчет.

Финансовый отчет

Здесь вы ведете учет своих доходов, расходов, активов и пассивов. На основании этих показателей вы будете рассчитывать свой месячный денежный поток.

ПРОФЕССИЯ МЕНЕДЖЕР
 Превратите свой доход в свой отчет о доходах.
 Цель: добиться того, чтобы ваш пассивный доход превысил сумму общих расходов.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1) Доход

Зарплата: \$4600

2) Расходы

Налог: \$900
 Выплата по ипотеке на дом: \$700
 Выплата по кредиту на образование: \$100
 Выплата по кредиту на машину: \$100
 Выплата по кредитным карточкам: \$200
 Прочие расходы: \$1000
 Выплата по банковскому кредиту (10% от общей суммы кредита): \$1000
 Расходы на детей: \$300 и (кол-во детей)

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

3) Активы

Сбережения: \$400
 Драгоценные металлы и т. д.:

Пассивы

Ипотека на дом: \$75 000
 Кредиты на образование: \$12 000
 Кредиты на машину: \$6 000
 Задолженность по кредитным карточкам: \$4 000
 Банковский кредит:

Доходы — это деньги, которые текут к вам.

Зарплата — это деньги, ради которых вы работаете.

Расходы — это деньги, которые от вас утекают.

Игра начинается без детей. Если попадете на поле «Ребенок», ваши расходы начнут расти параллельно с ростом ребенка.

Активы кладут деньги в ваш карман месяц за месяцем независимо от того, работаете вы или нет. Это деньги, которые работают на вас!

КРЫСИНЫЕ БЕГА Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки КРЫСИНЫХ БЕГОВ!
 Добейтесь того, чтобы ваш ПАСИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1) Доходы

Статья	Денежный поток
Зарплата:	\$4600
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	\$750

2) Расходы

Налог:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$100
Выплата по кредиту на машину:	\$100
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$1000
Выплата по банковскому кредиту: (10% от общей суммы кредита)	\$1000
Расходы на детей:	x (кол-во детей)

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

3) Активы

Сбережения:	Количество:	Цена:
Сбережения: \$400		
Драгоценные металлы и т. д.:		
Акции компаний/взаимных фондов:		
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос:	Цена:
Дом 3/2	\$16 000	\$275 000

4) Пассивы

Ипотека на дом:	\$75 000
Кредиты на образование:	\$12 000
Кредиты на машину:	\$6 000
Задолженность по кредитным карточкам:	\$4 000
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:
Дом 3/2	\$259 000

Профессия Менеджер
Мечта Завести страусиную ферму
Аудитор Боб (человек справа от вас)

Профессия определяет ваш начальный доход, активы и пассивы.

Какова ваша **мечта**?

Аудитор проверяет ваши математические расчеты.

Пассивный доход — это деньги, которые приносят ваши активы (деньги, которые работают на вас).

Общий доход — это сумма всего, что включено в колонку доходов.

Общие расходы — это сумма всего, что включено в колонку расходов.

Месячный денежный поток — общий доход минус сумма общих расходов. Вносите эту сумму в бланк учета денежных средств, когда проходите поле «День выплат» или попадаете на него.

Пассивы вынимают деньги из вашего кармана.

Если пассивный доход превысит сумму общих расходов, вы выбрали из крысиных бегах!

День выплат

©1995–2014 CASHFLOW® Technologies, Inc. Оправлено авторами об авторские права: Игры CASHFLOW® являются патентованными 5626876, 6022951 и 6106300. Rich Day®, CASHFLOW®, Investing 101® и other To Get Out Of The Rat Race являются товарными знаками зарегистрированных владельцев компании CASHFLOW® Technologies, Inc. © 2000 «Иллюстрация» 2013

Крысиные бега. Поля на дорожке и карточки



День выплат

Сумму выплаты составляет ваша зарплата плюс любой пассивный доход минус сумма общих расходов. Каждый раз, когда вы проходите поле «**День выплат**» или попадаете на него, прибавляйте **сумму своего месячного денежного потока** к балансу в **бланке учета денежных средств**. Если денежный поток отрицательный, вычтите его из баланса в бланке учета денежных средств. **Если вы забудете внести сумму выплаты, эти деньги пропадут!**



Сделки

Попав на поле «**Сделки**», вы можете выбрать карточку «**Крупная сделка**» или «**Мелкая сделка**».

В карточках «**Крупная сделка**» и «**Мелкая сделка**» предлагаются разные инвестиционные возможности, с помощью которых вы сможете быстрее вырваться из крысиных бегов.

Крупные сделки стоят дороже, но приносят большой денежный поток.

Мелкие сделки стоят дешевле, но денежный поток, который они приносят, намного меньше.

Если вам не хватает денег, чтобы заплатить первый взнос, вы можете взять кредит (если не являетесь банкротом, см. с. 10).

Активы можно продавать в тех случаях, когда это позволяет карточка или когда этого требуют правила банкротства (см. с. 10).

Если вы не хотите покупать актив, указанный в карточке «Крупная сделка» или «Мелкая сделка», тогда эту карточку можно продать другому игроку — но только в том случае, если это позволяет карточка. Цена продажи определяется по договоренности между игроками. (Вместе с карточкой продается право приобретения лишь той инвестиции, которая указана в карточке.)

Игрок, который купил карточку, **ОБЯЗАН** приобрести указанную в ней собственность по указанной цене.

Примечание. Прочитывайте вслух **ВСЕ** карточки. Каждая из них важна для игры. Кроме того, некоторые карточки сделок могут позволять другим игрокам тоже покупать активы.



Рынок

Карточки «**Рынок**» предлагают вам покупателей ваших инвестиций. Кроме того, они содержат указания на события в экономике, которые могут повлиять на ваше финансовое положение.

Попав на поле «**Рынок**», возьмите карточку из колоды «**Рынок**». Прочитайте ее вслух. Каждый, кто владеет активами, указанными в карточке, может продать их по указанной цене. Если вы что-то продадите, не забудьте внести необходимые изменения в свой **финансовый отчет**. После продажи внесите полученные деньги в **бланк учета денежных средств**.

Примечание. Читайте **ВСЕ** карточки вслух. Каждая из них важна для игры.



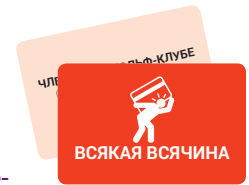
Крысиные бега. Поля на дорожке и карточки



Всякая всячина

Всякая всячина — это неожиданные, ненужные или неизбежные статьи расходов, на которые все мы тратим деньги.

Попав на поле «**Всякая всячина**», возьмите соответствующую карточку и сделайте то, что там написано. Отказываться не разрешается. В некоторых карточках указано, что в случае необходимости вы можете взять кредит (см. с. 9).



Всякая всячина — это неизбежные или ненужные расходы, которые мы несем каждый день.



Благотворительность

Благотворительность не является обязательной. Попав на поле «**Благотворительность**», вы можете пожертвовать **10 процентов** своего **общего дохода** (не забудьте внести изменения в **бланк учета денежных средств**) в обмен на право в следующие 3 хода выбрасывать 1 или 2 кубика.



Ребенок

В вашей семье прибавление! Попав на поле «**Ребенок**», сделайте следующее:

1. Увеличьте количество детей в **финансовом отчете** (максимум — 3 ребенка на игрока).
2. Внесите расходы на ребенка в строку «**Расходы на детей**» в своем **финансовом отчете**.
3. Умножьте сумму расходов на ребенка на новое общее количество детей и прибавьте к сумме общих расходов.
4. Подсчитайте свой новый месячный денежный поток.

2 Расходы	
Налог:	_____
Выплата по ипотеке на дом:	_____
Выплата по кредиту на образование:	_____
Выплата по кредиту на машину:	_____
Выплата по кредитным карточкам:	_____
Прочие расходы:	_____
Выплата по банковскому кредиту:	_____
<small>Сумма общих расходов</small>	
Расходы на детей: €100 (всего на детей: 2)	€200

Прибавление в семье? Увеличьте количество детей и расходы на детей.



Увольнение

Попадание на поле «Увольнение» означает, что вы временно потеряли работу. Уплатите **сумму общих расходов**, внесите изменения в **бланк учета денежных средств** и **пропустите 2 хода**. (Кроме того, данное поле отменяет привилегии «Благотворительности».)

Если вы попали на поле «Увольнение», выполните следующие действия:

1. Поставьте фишку на кружок «**Пропуск 1**».
2. Уплатите **сумму общих расходов** (вычтите из текущего баланса в бланке учета денежных средств).
3. Игра продолжается: все остальные игроки делают свои ходы.
4. Переставьте фишку на кружок «**Пропуск 2**».
5. Игра продолжается: все остальные игроки выполняют свои ходы.
6. Переставьте фишку на поле «**Увольнение**», бросьте кубик и продолжайте крысиные бега.

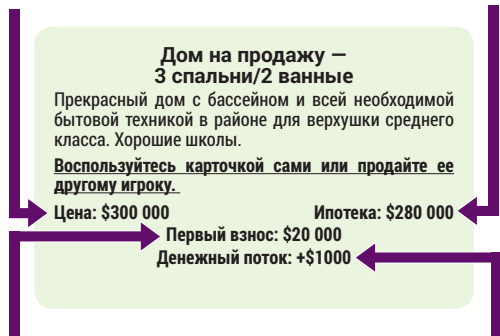


Если вы попали под увольнение, уплатите сумму общих расходов и пропустите 2 хода.

Покупка инвестиционной недвижимости

Цена — общая стоимость собственности.

Ипотека — сумма вашего долга за эту собственность.



Первый взнос — сумма, которую вы платите заранее, чтобы приобрести данную недвижимость и получать от нее денежный поток.

Денежный поток — сумма месячного пассивного дохода, которую будет приносить данная недвижимость.

Чтобы купить инвестиционную недвижимость:

1. Уплатите первый взнос (внесите изменения в бланк учета денежных средств). Если требуется кредит, см. раздел «Кредиты» (с. 9).

В колонке «Активы» впишите в статью «Недвижимость»:

2. Тип недвижимости
3. Сумму уплаченного первого взноса
4. Цену недвижимости

В колонке «Пассивы» впишите в статью «Недвижимость»:

5. Тип недвижимости
6. Сумму ипотеки, которую вы должны погасить

В колонке «Доходы» впишите в статью «Недвижимость»:

7. Тип недвижимости
8. Сумму денежного потока (пассивный доход)

В правой части финансового отчета пересчитайте следующее:

9. Пассивный доход
10. Общий доход
11. Месячный денежный поток (Месячный денежный поток = Общий доход – Сумма общих расходов)

Примечание. Наличными вы оплачиваете только первый взнос. Выплаты по ипотеке уже учтены в сумме денежного потока на карточке. Никаких дальнейших выплат по ипотеке производить не нужно. Вносить ипотеку в колонку «Расходы» не нужно.

КРЫСИНЫЕ БЕГА
Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки для КРЫСИНЫХ БЕГОВ!
Добейтесь того, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

Доходы	Денежный поток
Зарплата:	
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	
Дом 3/2	\$1000

Профессия: *Менеджер*

Мечта: *Завести страусиную ферму*

Аудитор: *Боб* (человек справа от вас)

\$ 4600

+

\$ 1000 (Денежный поток от процентов/дивидендов и недвижимости/бизнеса)

= \$ 5600

–

\$ 3000 (Если пассивный доход превышает сумму общих расходов, значит, вы зарабатываете на капиталном рынке)

= \$ 2600 ДО ДОХОДА ВЫПЛАТ

Месячный денежный поток

2 Расходы

Налог:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$100
Выплата по кредиту на машину:	\$100
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$1000
Выплата по банковскому кредиту: <small>(10% от общей суммы кредита)</small>	
Расходы на детей: <input type="checkbox"/> <small>(только за детей)</small>	

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

3 Активы			4 Пассивы	
Сбережения:	\$400		Ипотека на дом:	\$75 000
Драгоценные металлы и т. д.:			Кредиты на образование:	\$72 000
Акции компаний/взаимных фондов:	Количество:	Цена:	Кредиты на машину:	\$6000
			Задолженность по кредитным карточкам:	\$4000
			Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос:	Цена:	Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:
Дом 3/2	\$20 000	\$300 000	Дом 3/2	\$280 000

Продажа инвестиционной недвижимости

Если вам предлагают продать собственность, вычтите **ипотеку** на эту собственность из ее цены.

Например: $\$350\,000$ Цена
 $-\$280\,000$ Ипотека

 $\$70\,000$ Прирост капитала
 (Прибыль)

**Дом на продажу –
3 спальни/2 ванные**

Прекрасный дом с бассейном и всей необходимой бытовой техникой в районе для верхушки среднего класса. Хорошие школы.

Воспользуйтесь карточкой сами или продайте ее другому игроку.

Цена: \$300 000 Ипотека: \$280 000
 Первый взнос: \$20 000
 Денежный поток: +\$1000

Ипотека — сумма вашего долга за эту собственность.

Чтобы продать инвестиционную недвижимость:

1. Подсчитайте прирост капитала (прибыль).
Прирост капитала = Цена – Ипотека
 (Если результат положительный, прибавьте его к текущему балансу в бланке учета денежных средств, а если отрицательный, вычтите.)

В колонке «Активы» из статьи «Недвижимость» вычеркните:

2. Тип недвижимости
3. Сумму уплаченного первого взноса
4. Цену недвижимости

В колонке «Пассивы» из статьи «Недвижимость» вычеркните:

5. Тип недвижимости
6. Сумму ипотеки

В колонке «Доходы» из статьи «Недвижимость» вычеркните:

7. Тип недвижимости
8. Сумму денежного потока (пассивный доход)

В правой части финансового отчета пересчитайте:

9. Пассивный доход
10. Общий доход
11. Месячный денежный поток
 (Месячный денежный поток = Общий доход – Сумма общих расходов)

КРЫСИНЫЕ БЕГА Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки для КРЫСИНЫХ БЕГОВ! Дойдитесь того, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1 Доходы

Статья	Денежный поток
Зарплата:	
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	

2 Расходы

Налог:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$700
Выплата по кредиту на машину:	\$700
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$1000
Выплата по банковскому кредиту:	
<small>(1% от общей суммы кредита)</small>	
Расходы на детей:	<input type="checkbox"/> (кто во дворе!)

3 Активы

Сбережения:	\$900
Драгоценные металлы и т. д.:	
Акции компаний/взаимные фонды:	Количество: Цена:
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос: Цена:

4 Пассивы

Ипотека на дом:	\$75 000
Кредиты на образование:	\$72 000
Кредиты на машину:	\$6000
Задолженность по кредитным карточкам:	\$4000
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:

Профессия: Менеджер
Мечта: Завести страусиную ферму
Аудитор: Боб (человек справа от вас)

\$ 4600

+

\$ **0** Денежный поток от процентов/дивидендов и недвижимости/бизнеса

= \$ **4600**

–

\$ **3000** Если пассивный доход имеет сумму общих расходов, вычтите ее из пассивных доходов

= \$ **1600** ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК

Месячный денежный поток

Покупка/Продажа акций

Символ – биржевой символ компании, выпускающей ценные бумаги. Всегда проверяйте его, чтобы убедиться в том, что вы продаете/покупаете то, что планировали.

Акции – компания MYT4U Electronics
 Бум на рынке вызвал рекордный рост курса акций этого продавца бытовой электронной техники.
Только вы можете купить по этой цене столько акций, сколько захотите.
Продавать по этой цене может каждый.

Символ: MYT4U Сегодняшняя цена: \$40
 Историческая амплитуда колебаний цен: \$10–\$30

Историческая амплитуда колебаний цен – долгосрочный показатель обычной стоимости этих ценных бумаг.

Сегодняшняя цена – стоимость одной акции данной компании в настоящий момент.

Когда игрок берет карточку, связанную с акциями, нужно прочитать ее вслух и следовать описанному ниже процессу. **ПОКУПАТЬ** может только тот, кто взял карточку. **ПРОДАВАТЬ** могут все.

Чтобы купить акции компаний/взаимных фондов:

1. Подсчитайте, сколько акций вы купите.
 Если у вас есть сумма денег, которую вы хотите инвестировать, разделите ее на сегодняшнюю цену акции, чтобы узнать, сколько ценных бумаг вы можете купить.
Пример: \$4000 ÷ \$40 (сегодняшняя цена акции) = 100 акций

Внесите изменения в бланк учета денежных средств.

В колонке «Активы» впишите в статью «Акции компаний/взаимных фондов»:

2. Символ компании/взаимного фонда
3. Количество купленных акций
4. Стоимость одной акции (сегодняшняя цена)

Чтобы продать акции компаний/взаимных фондов:

1. Подсчитайте доход от продажи:
 умножьте количество акций на сегодняшнюю цену.

Доход от продажи = Количество акций × \$40

Внесите изменения в бланк учета денежных средств.

В колонке «Активы» удалите из статьи «Акции компаний/взаимных фондов»:

2. Символ компании/взаимного фонда (если продаете все акции, которыми владеете)
3. Количество проданных акций
4. Стоимость одной акции

КРЫСИНЫЕ БЕГА Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки для КРЫСИНЫХ БЕГОВ! Добейтесь того, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ

1 Доходы

Статья	Денежный поток
Зарплата:	
Проценты/Дивиденды:	
Недвижимость/Бизнес:	

Профессия: Менеджер

Мечта: Завести страусиную ферму

Аудитор: Боб (человек справа от вас)

\$ 4600

+

\$ 0

= \$ 4600

–

\$ 3000

= \$ 1600

Месячный денежный поток

2 Расходы

Налог:	\$900
Выплата по ипотеке на дом:	\$700
Выплата по кредиту на образование:	\$700
Выплата по кредиту на машину:	\$700
Выплата по кредитным карточкам:	\$200
Прочие расходы:	\$7000
Выплата по банковскому кредиту:	
Расходы на детей:	

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

3 Активы

Сбережения:	Количество:	Цена:
Драгоценные металлы и т. д.:		
Акции компаний/взаимных фондов:		
MYT4U	100	\$70
Недвижимость/Бизнес:	Первый взнос:	Цена:

4 Пассивы

Ипотека на дом:	\$75 000
Кредиты на образование:	\$72 000
Кредиты на машину:	\$6000
Задолженность по кредитным карточкам:	\$4000
Банковский кредит:	
Недвижимость/Бизнес:	Ипотека/Пассив:

© 1996-2014 CASI4Life™ Technology, Inc. Обновите название и/или версию игры CASI4Life™ на странице 303574 632287 и 619209. Risk Doub: CASI4Life™ Investing 101 и How To Get Out Of The Rat Race – руководство инвестором/предпринимателем/трейдером/экономистом CASI4Life™ Technology, Inc. © 200 – Обновите 2013

Кредиты и погашение долгов

Кредиты

Вы можете брать деньги в долг, если вас не объявили банкротом (см. с. 10). Суммы кредитов должны быть кратными \$1000. Выплаты по кредитам составляют 10 процентов в месяц (вносятся в День выплат). Ваши месячные процентные расходы (выплаты по банковским кредитам) составляют \$100 на каждую взятую в долг \$1000.

Примечание. Банковские кредиты можно погашать частями, кратными \$1000. Погашение каждой \$1000 уменьшает ваши выплаты по банковским кредитам на \$100. Погашая часть кредита, не забывайте внести изменения в бланк учета денежных средств и в соответствующую строку расходов отчета о доходах.

Если вы берете кредит, выполните следующие действия:

1. Прибавьте сумму банковского кредита к сумме, указанной в статье «Банковский кредит» колонки «Пассивы».
2. Прибавьте выплаты по банковскому кредиту (10 процентов от суммы кредита) к своим расходам.
3. Прибавьте выплаты по банковскому кредиту к сумме общих расходов.
4. Подсчитайте свой новый месячный денежный поток.
(Месячный денежный поток = Общий доход – Сумма общих расходов)

Примечание. Ежемесячные (в День выплат) выплаты по банковскому кредиту включают только проценты. Они не уменьшают основную сумму кредита. Чтобы уменьшить размер кредита и, соответственно, выплаты по нему, нужно погасить разрешаемую сумму банковского кредита (см. ниже).

Погашение долга

Принять решение погасить долг, чтобы уменьшить сумму общих расходов, вы можете в любой момент. Все долги нужно погашать в полном объеме, за исключением банковских кредитов, которые разрешается погашать частями, кратными \$1000.

Примечание. Налоги, прочие расходы и расходы на детей погасить НЕВОЗМОЖНО. Они являются постоянными.

При погашении долга внесите в финансовый отчет следующие изменения:

1. Вычеркните (или уменьшите, если погасите часть банковского кредита) долг из колонки «Пассивы».
2. Вычеркните (или уменьшите сумму) выплаты по этому долгу из колонки «Расходы».
3. Откорректируйте сумму общих расходов.
4. Подсчитайте свой новый месячный денежный поток.
(Месячный денежный поток = Общий доход – Сумма общих расходов)

КРЫСИНЫЕ БЕГА			Этап 1. ВЫБЕРИТЕСЬ с дорожки для КРЫСИНЫХ БЕГОВ! Добейтесь того, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ																						
ОТЧЕТ О ДОХОДАХ																									
1 Доходы																									
Статья			Профессия	Менеджер																					
Зарплата:			Мечта	Завести страусиную ферму																					
Проценты/Дивиденды:			Аудитор	Боб (человек справа от вас)																					
Недвижимость/Бизнес:																									
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td>\$ 4600</td> <td rowspan="2">+</td> <td></td> <td rowspan="2">= \$ 4600</td> <td rowspan="2">← Если пассивный доход (проценты/дивиденды/недвижимость/бизнес) ЛОТТ СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ — значит, вы вычеркнули постоянный доход!</td> </tr> <tr> <td>\$ Проценты/Дивиденды</td> <td></td> </tr> <tr> <td>\$ 4600</td> <td>-</td> <td></td> <td rowspan="2">= \$ 3300</td> <td rowspan="2">← Если ДЕЛО ВЫПЛАТ</td> </tr> <tr> <td>\$ Проценты/Дивиденды</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Месячный денежный поток</td> </tr> </table>						\$ 4600	+		= \$ 4600	← Если пассивный доход (проценты/дивиденды/недвижимость/бизнес) ЛОТТ СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ — значит, вы вычеркнули постоянный доход!	\$ Проценты/Дивиденды		\$ 4600	-		= \$ 3300	← Если ДЕЛО ВЫПЛАТ	\$ Проценты/Дивиденды			Месячный денежный поток				
\$ 4600	+		= \$ 4600	← Если пассивный доход (проценты/дивиденды/недвижимость/бизнес) ЛОТТ СУММУ ОБЩИХ РАСХОДОВ — значит, вы вычеркнули постоянный доход!																					
\$ Проценты/Дивиденды																									
\$ 4600	-		= \$ 3300	← Если ДЕЛО ВЫПЛАТ																					
\$ Проценты/Дивиденды																									
Месячный денежный поток																									
2 Расходы																									
Налоги:	\$900																								
Выплата по ипотеке на дом:	\$700																								
Выплата по кредиту на образование:	\$700																								
Выплата по кредиту на машину:	\$700																								
Выплата по кредитным карточкам:	\$200																								
Прочие расходы:	\$1000																								
Выплата по банковскому кредиту:	\$300																								
<small>(10% от общей суммы кредита)</small>																									
Расходы на детей:																									
БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ																									
3 Активы																									
Сбережения: \$500																									
Драгоценные металлы и т. д.:																									
Акции компаний/взаимных фондов: Количество: Цена:																									
Недвижимость/Бизнес: Первый взнос: Цена:																									
4 Пассивы																									
Ипотека на дом: \$75 000																									
Кредиты на образование: \$72 000																									
Кредиты на машину: \$6000																									
Задолженность по кредитным карточкам: \$4000																									
Банковский кредит: \$3000																									
Недвижимость/Бизнес: Ипотека/Пассив:																									

Банкротство

ОСТАЛИСЬ БЕЗ ДЕНЕГ? И ЧТО ТЕПЕРЬ?!

Если при прохождении поля «**День выплат**» или попадании на него ваш **месячный денежный поток** оказывается отрицательным и у вас не хватает денег, чтобы уплатить необходимую сумму, тогда вы становитесь **банкротом**.

Если вы объявляете о банкротстве:

- Продайте какое-то количество своих активов (эти объекты собственности перейдут банку) и получите за каждый из них $\frac{1}{2}$ первого взноса. Используйте эти средства для погашения долгов, пока ваш общий доход не превысит **сумму общих расходов** (то есть пока **месячный денежный поток** не станет положительным).

Если ваш месячный денежный поток все равно останется отрицательным, вы официально выбываете из игры. НАМ ОЧЕНЬ ЖАЛЬ!

КРЫСИНЫЕ БЕГА Шаг 1. ВЫБРАЛИСЬ в дорожке для КРЫСИНЫХ БЕГОВ. Делайте шаг, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил Сумму общих расходов.

1) Доходы

Профессия	Менеджер
Месяц	Завести страховую фирму
Активы	Был

2) Расходы

Ипотека	\$ 2900
Сумма по ипотеке на дом	\$ 2700
Выплата по кредиту на образование	\$ 1700
Выплата по кредиту на машину	\$ 1100
Сумма по кредитам в целом	\$ 3500
Почтовые расходы	\$ 1000
Сумма по ежемесячному кредиту	\$ 1600
Расходы на детей	\$ 116 000

3) Активы

Старение	Ипотека на дом	\$ 75 000
Долгосрочные активы и т. д.	Кредит на образование	\$ 12 000
Итого активов:	Кредит на машину	\$ 6000
Сумма вклада:	Задолженность по кредитам в целом	\$ 3500
	Суммарный доход:	\$ 176 000

4) Пассивы

Ипотека на дом	\$ 75 000
Кредит на образование	\$ 12 000
Кредит на машину	\$ 6000
Задолженность по кредитам в целом	\$ 3500
Суммарный доход:	\$ 176 000

Итого: \$ 4400 + \$ 7200 = \$ 6100 - \$ 79 300 = \$ -73 150. **Месячный денежный поток**

Вы выбрались из крысиных бегов!

Поздравляем! Ваш **пассивный доход** превысил **сумму общих расходов**. Вы выбрались с дорожки для крысиных бегов и готовы перейти на **скоростную дорожку**.

Перейти с **дорожки для крысиных бегов** на **скоростную дорожку** вы можете в начале любого своего хода, после того как ваш пассивный доход превысит **сумму общих расходов**.

Когда ваш **пассивный доход** превысит **сумму общих расходов**, получите причитающийся вам доход в **ДЕНЬ CASHFLOW®**, бросьте один кубик и перейдите на одну из шести пронумерованных стрелок «Старт» на **скоростной дорожке**. Поставьте фишку на стрелку, номер которой соответствует выпавшему количеству очков.



КРЫСИНЫЕ БЕГА Шаг 1. ВЫБРАЛИСЬ в дорожке для КРЫСИНЫХ БЕГОВ. Делайте шаг, чтобы ваш ПАССИВНЫЙ ДОХОД превысил Сумму общих расходов.

1) Доходы **АУДИТОР** (не забудьте справа от вас)

2) Расходы

3) Активы

4) Пассивы

Итого: \$ 4400 + \$ 7200 = \$ 6100 - \$ 300 = \$ 5800. **Месячный денежный поток**

Сумма пассивного дохода больше суммы общих расходов, поэтому вы можете перейти на скоростную дорожку.

Переход на скоростную дорожку

Вы вырвались из крысиных бегов!

Вы подтвердили высокий уровень своего финансового интеллекта! Ваши инвестиции на дорожке для крысиных бегов оказались успешными и теперь работают на вас!

- 1. Переверните бланк финансового отчета для крысиных бегов. Перед вами бланк **отчета о доходах** для **скоростной дорожки**. Внесите в него следующие данные:

• **Начальный доход в ДЕНЬ CASHFLOW®**

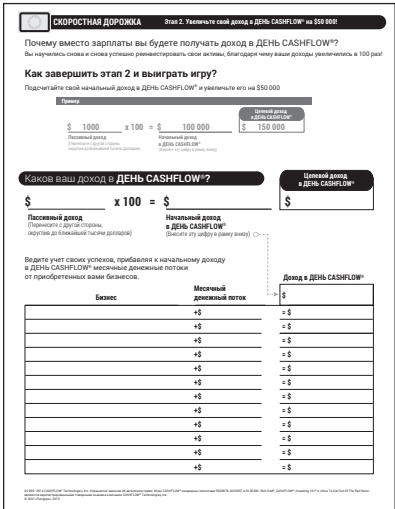
Когда вы уходите с **дорожки для крысиных бегов**, вам причитается сумма, в **100 раз** превышающая ваш **пассивный доход** (округленная до ближайшего тысячного знака).

Пассивный доход на дорожке для крысиных бегов × 100 = Доход в ДЕНЬ CASHFLOW® на скоростной дорожке

Это **начальный доход в ДЕНЬ CASHFLOW®** — вы будете получать его каждый раз, когда проходите поле **«ДЕНЬ CASHFLOW®»** или попадаете на него.

• **Целевой доход в ДЕНЬ CASHFLOW®**

Для **ПОБЕДЫ** в игре вам нужно покупать расположенные на **скоростной дорожке** инвестиции в бизнес, чтобы увеличить **начальный доход в ДЕНЬ CASHFLOW® на \$50 000**



Пример

\$ 1000 x 100 = \$ 100 000

Пассивный доход
(Перенесите с другой стороны, округлив до ближайшей тысячи долларов)

Начальный доход в ДЕНЬ CASHFLOW®
(Внесите эту цифру в рамку внизу)

Целевой доход в ДЕНЬ CASHFLOW®
\$ 150 000

- 2. На скоростной дорожке вы бросаете 1 кубик, если не указано иное.

Примечание. Карточки **«Крупная сделка»**, **«Мелкая сделка»**, **«Рынок»** и **«Всякая всячина»** больше не используются. **Финансовый отчет**, который вы вели на этапе крысиных бегов, после перехода на **скоростную дорожку** вам больше не нужен. **Денежные средства**, которые вы получали на этапе крысиных бегов, не переносятся на скоростную дорожку, потому что теперь вы получаете доход в **ДЕНЬ CASHFLOW®**. На **скоростной дорожке** нельзя брать кредиты.

Поля на скоростной дорожке



ДЕНЬ CASHFLOW®

Каждый раз, когда вы проходите поле «**ДЕНЬ CASHFLOW®**» или попадаете на него, прибавляйте свой **доход в ДЕНЬ CASHFLOW®** к балансу в **бланке учета денежных средств**. Если вы забудете сделать это до перехода хода к следующему игроку, деньги пропадут!



Инвестиции в бизнес

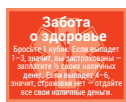
На каждом зеленом поле указан бизнес, который вы можете купить. Когда вы попадаете на зеленое поле, вам предоставляется возможность купить инвестицию в данный бизнес, заплатив первый взнос. Информацию о покупке нужно внести в отчет о доходах для скоростной дорожки.

Примечание. Инвестиции в бизнес могут приобретаться много раз многими игроками. Если вы попадаете на зеленое поле и можете позволить себе купить предлагаемую инвестицию в бизнес, ее можно снова и снова добавлять в список своих активов.

Когда вы инвестируете в бизнес, обязательно внесите в свой **отчет о доходах для скоростной дорожки** следующую информацию:

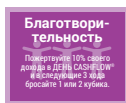
1. Тип **бизнеса** (например: «**Пиццерия**»)
2. **Месячный денежный поток**
3. Пересчитать **доход в ДЕНЬ CASHFLOW®**
4. Внести изменения в **бланк учета денежных средств**
(вычесть из текущего баланса сумму первого взноса за бизнес)

Напоминание. На **скоростной дорожке** нельзя брать кредиты. У вас должно быть достаточно **НАЛИЧНЫХ**.



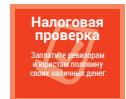
Забота о здоровье

Если вы попадаете на это поле, бросьте 1 кубик. Если выпадет 1–3 очка, то вам нужно заплатить только **ПОЛОВИНУ** всех своих наличных денег. Если выпадет 4–6 очков, то вам придется отдать **ВСЕ** свои наличные. (Все медицинские услуги стоят дорого, тут уж ничего не поделаешь!)



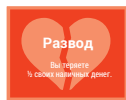
Благотворительность

Благотворительностью заниматься необязательно. Если вы решите это сделать, то во время следующих 3 ходов можете бросать 1 или 2 кубика. Для каждого хода можно выбирать разное количество кубиков.



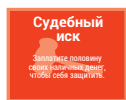
Налоговая проверка

Если вы попали на поле «Налоговая проверка», то обязаны заплатить **ПОЛОВИНУ** имеющихся у вас наличных.



Развод

Отдайте **ПОЛОВИНУ** своих наличных денег.



Судебный иск

Попадание на это поле вынуждает вас заплатить **ПОЛОВИНУ** своих наличных денег.

Словарь терминов

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ БИЗНЕС — бизнес, в котором технологии играют более важную роль, чем люди.

АКТИВ — это то, что кладет деньги в ваш карман независимо от того, работаете вы или нет.

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЕТ — это ваши активы и пассивы (показаны в нижней части финансового отчета).

ВЗАИМНЫЙ ФОНД — управляемая профессиональными менеджерами инвестиционная компания, которая владеет опционами акций, облигациями и другими ценными бумагами денежного рынка и продает их отдельным лицам в виде паев. Акционеры этого фонда не являются непосредственными владельцами капитала различных компаний, инвестируемых данным взаимным фондом.

ВСЯКАЯ ВСЯЧИНА — расходы, часто ненужные или непредвиденные, которые вынимают деньги из вашего кармана.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ ОБЛИГАЦИЯ — ценная бумага, позволяющая физическим лицам кредитовать государство под твердый процент.

ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК — деньги, притекающие к вам (доходы), и деньги, утекающие от вас (расходы). От направления денежного потока зависит принадлежность конкретных вещей к доходам, расходам, активам или пассивам.

ДИВИДЕНДЫ — часть общей суммы чистой прибыли компании, распределяемая между держателями акций.

ДОЛЯ В АКЦИОНЕРНОМ КАПИТАЛЕ — пакет акций, предоставляющий право совладения компанией. Акционеры (люди, владеющие акциями компании) являются фактическими владельцами данной компании.

ДРОБЛЕНИЕ АКЦИЙ (СПЛИТ) — операция, при которой компания увеличивает количество выпущенных ею акций, а цену каждой акции уменьшает пропорционально коэффициенту дробления.

ИНФЛЯЦИЯ — экономическая ситуация, когда потребительские цены растут, а курс национальной валюты падает.

ИПОТЕКА (ЗАКЛАДНАЯ) — способ финансирования покупки недвижимости, при котором приобретенная вами собственность используется в качестве обеспечения (залога) суммы денег, взятых вами в долг. Это инструмент страхования кредитора от риска.

ИПОТЕЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТРАСТ — аналог взаимного фонда. Занимается только недвижимостью.

КАПИТАЛ — деньги, а также все то, что имеет официальную утвержденную стоимость.

КОЭФФИЦИЕНТ ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ (ROI) — процент доходности капитала, вложенного в инвести-

цию. Рассчитывается как годовой показатель путем умножения месячного денежного потока на 12 (месяцев) и деления на первый взнос.

(Месячный денежный поток × 12 ÷ Первый взнос)

Например: многоквартирный дом стоит \$500 000.

Вы заплатили за него первый взнос в размере \$100 000.

Ежемесячно он приносит вам доход \$2000.

$ROI = \$2000 \times 12 \div \$100\,000 = 0,24 = 24\%$

ЛИШЕНИЕ ПРАВА ВЫКУПА НЕДВИЖИМОСТИ — изъятие вашей собственности банком или кредитором в наказание за просрочку платежей по ипотеке.

НАЛОГОВЫЙ АРЕСТ (ИМУЩЕСТВА) — наложение ареста на имущество за неуплату налогов.

ОГРАНИЧЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО — юридическое лицо, образованное для владения и управления активами. Компания с ограниченной имущественной ответственностью для ограниченного количества партнеров.

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ — форма отчетности, показывающая ваши доходы и расходы за определенный период времени, также называется отчетом о прибылях и убытках (располагается в верхней части финансового отчета).

ПАССИВ — то, что изымает деньги из вашего кармана.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД — доход, получаемый от ваших активов (инвестиций) при минимальных затратах сил. Может иметь форму процентов, дивидендов, арендной платы и т. д.

ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ИРО) — первое выставление акций компании на открытый рынок.

ПЕРВЫЙ ВЗНОС — процент покупной цены, который инвестор выплачивает при заключении сделки. Остальная часть цены финансируется позже и другими способами.

ПРЕДЕЛЫ КОЛЕБАНИЯ ЦЕН — указание самой высокой и самой низкой цены на какой-либо финансовый актив на бирже в течение рабочего дня, месяца или года.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАЛИЧНЫХ ПРОТИВ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ — ситуация, в которой один покупатель обещает всю сумму оплатить наличными, а другой — оплатить наличными первый взнос, а остальную сумму финансировать иными способами.

ПРИРОСТ/СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ КАПИТАЛА — разница между ценой, за которую вы купили инвестицию, и ценой, за которую вы ее продали.

РЫНОК — место, где покупаются и продаются товары.

СВОБОДНЫЙ ОТ НАЛОГА ОБМЕН 1031 — способ купли-продажи недвижимости, который позволяет отсрочить выплату налогов на прирост капитала. (1031 — это номер раздела Кодекса налоговых правил США.)